

**Wzór umowy**  
**UMOWA NR ZP. .... 2026**  
w sprawie IR.7013.2.2026

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Jabłonninie/ zawarta w dniu odpowiadającym dacie złożenia ostatniego podpisu elektronicznego pomiędzy:

**Gminą Jabłonna** z siedzibą Urzędu Gminy w Jabłonninie [05-110], ul. Modlińska 152,  
NIP 536-177-15-14, Regon 013270442, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie .....,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
a

..... z siedzibą w .....,  
NIP ..... Regon .....  
zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści umowy „Stronami”, każdy z osobna „Stroną”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, dalej: PZP) została wybrana oferta ww. Wykonawcy oraz zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o poniższej treści:

**§ 1.**  
**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na: **Przebudowie drogi gminnej wewnętrznej ulicy Szczęśliwej w Chotomowie, w ramach „Modernizacji i przebudowy dróg gminnych w ramach realizacji założeń Programu Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Jabłonna”.**
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, określają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
  - 3) dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ,
  - 4) przedmiar robót, który jest materiałem o charakterze wyłącznie orientacyjnym i pomocniczym,
  - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 6) oferta Wykonawcy (z uwzględnieniem § 4 ust. 38), stanowiące integralne części składowe niniejszej Umowy.
3. Oferta Wykonawcy obejmuje pełny zakres przedmiotowy wynikający z SWZ oraz wszystkie inne roboty, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót i funkcjonowania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z terenem realizacji robót, a także dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty budowlane. Wykonawca stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty oraz teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Umowy jest możliwe.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowanie całego przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, kierując się interesem Zamawiającego.

## **§ 2.**

### **Terminy realizacji Umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy: **w dniu zawarcia Umowy,**
  - 2) zakończenie realizacji przedmiotu Umowy: **120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.**
2. Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień złożenia u Zamawiającego pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót (decyduje data wpływu pisma do Zamawiającego). Gotowość do odbioru musi zostać potwierdzona pisemnie przez Inspektora Nadzoru.
3. W przypadku niemożności prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności określonych w § 11 i uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia robót może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania wymienionych przyczyn. Przerwy w pracach wymagają udokumentowania w protokołach roboczych odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiana terminu zakończenia prac spowodowana powyższymi przyczynami zostanie dokonana aneksem do Umowy.

## **§ 3.**

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie placu budowy Wykonawcy w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania Umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) uczestniczenie w odbiorach robót,
  - 4) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
  - 5) dokonanie zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Ciążące na Zamawiającym obowiązki, określone w ust. 1, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne wykonanie robót budowlanych oraz obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania robót budowlanych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania poszczególnych elementów robót, wartość robót zaniechanych określona zostanie na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 38.
5. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania itp.).
6. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 6 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 8 w zakresie wykonywanych robót.
8. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia. Zamawiający ma prawo nie uznać wyjaśnień i żądać wykonania robót zgodnie z jego wolą, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić żądanie Zamawiającego w tym zakresie, chyba że spełnienie żądania byłoby sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu Umowy.

## **§ 4.**

### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przystosowania miejsca dla bieżących robót;

- 2) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym wykonania wszelkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: ogrodzenia, zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnienia ich obsługi i działania w okresie trwania budowy;
  - 4) zorganizowania zaplecza robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) ustanowienia Kierownika budowy, który ma obowiązek stałego przebywania na terenie budowy w trakcie jej realizacji ;
  - 6) zawiadomienia Inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych;
  - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - 8) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru częściowego i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
  - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich, w ramach niniejszej Umowy; wszystkie tereny, urządzenia i elementy, w które nastąpi ingerencja w związku z wykonywaniem robót, muszą zostać doprowadzone co najmniej do stanu przed ingerencją;
  - 11) uzyskania na rzecz Zamawiającego niezbędnych zgód, decyzji, zezwoleń i dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami obowiązującego prawa;
  - 12) organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 13) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
  - 14) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach niniejszej Umowy, do sporządzenia oraz dostarczenia na dzień złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z zakończeniem robót w dwóch egzemplarzach – jeden w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
  3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy wyłącznie z nowych materiałów i urządzeń.
  4. Wykonawca gwarantuje i oświadcza, iż wszelkie materiały i urządzenia będą przez niego dostarczane wraz z atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przepisami prawa, takimi jak między innymi: deklaracjami zgodności producenta, aprobatami technicznymi, certyfikatami zgodności, certyfikatami dopuszczenia do użytku lub obrotu, atestami, itd.
  5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu Umowy przekazać je Zamawiającemu.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób staranny, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, kierując się przy doborze rozwiązań technicznych i materiałowych interesem Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z technologią przyjętą w dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami i przepisami BHP.
  8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku, w szczególności uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz zapewnić bezpieczne, prawidłowe i zgodne z przepisami usuwanie wspomnianych nieczystości z całego terenu budowy objętego pracami Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót, usług oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień, w szczególności Kierownik budowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) kompletowanie i udostępnianie Inspektorowi nadzoru, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z projektem w tym np.: DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inspektor nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem, dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatkach, deklaracjach zgodności/deklaracjach właściwości użytkowych, wnioskach o zatwierdzenie materiału do wbudowania czy urządzenia do zainstalowania oraz pozostałych wyżej wymienionych dokumentach. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie uzyskały akceptacji Inspektora nadzoru;
  - 2) zapewnienie obsługi geodezyjnej wykonywanych robót wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
  - 3) przygotowanie instrukcji bezpiecznego użytkowania wykonanych obiektów, instalacji oraz zamontowanych urządzeń.
11. W celu wykonania swoich obowiązków w ramach Umowy Wykonawca zapewni swoim staraniem w szczególności:
- 1) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym wszelkiej dokumentacji, której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego realizacji i eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem, w tym czasowej organizacji ruchu;
  - 2) osoby odpowiedzialne za kierownictwo i kontrolę nad realizowanymi robotami;
  - 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
  - 4) gospodarowanie terenem budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie; po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru;
  - 5) w przypadku konieczności zajęcia terenu innej działki niż przewiduje dokumentacja projektowa, a związanej z realizacją robót objętych Umową, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia oświadczeń właścicieli posesji: o braku zastrzeżeń z ich strony w kwestii uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu nieruchomości objętego pracami oraz o braku roszczeń finansowych i odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego w związku z robotami budowlanymi prowadzonymi na terenie będącym ich własnością;
  - 6) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających możliwość korzystania i bezpieczeństwo użytkownikom drogi podczas trwania realizacji robót budowlanych oraz do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
13. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień, w szczególności Kierownik budowy, będący członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
14. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 500 000,00 zł oraz

zobowiązuje się do posiadania aktualnego ww. ubezpieczenia przez okres realizacji Umowy. Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia stanowi integralny załącznik niniejszej Umowy.

16. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania i dostawy na plac budowy wyrobów budowlanych w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, jak również zapewnienia wyrobów budowlanych spełniających wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane.
17. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych ustawy z dn. 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm., dalej: Kodeks cywilny).
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
19. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
20. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 20 przy realizacji przedmiotu Umowy.
22. Naruszenie wymogu określonego w ust. 20 skutkować będzie:
  - 1) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
  - 2) uprawnieniem do rozwiązania Umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
23. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za jego zgodność z Prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, określającymi rozwiązania techniczno-materiałowe, zgodnie z obowiązującymi normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi oraz innymi obowiązującymi w Polsce przepisami mającymi zastosowanie do realizacji przedmiotu Umowy.
24. Wykonawca poniesie wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty energii, wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych itp.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot Umowy.
26. Wszelkie wątpliwości, co do sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie będzie wyjaśniał z Zamawiającym.
27. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za szkody wyrządzone Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy.
28. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
29. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca w ramach Umowy.
30. Czynności, o których mowa w ust. 29 Wykonawca wykonuje na rzecz Zamawiającego.
31. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do:
  - 1) usunięcia poza teren robót materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r., o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz ponosi odpowiedzialność za powyższe działania,
  - 2) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego jako surowce wtórne,
  - 3) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowce wtórne do punktu surowców wtórnych,
  - 4) strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w pkt 2 powyżej do czasu zadysponowania tego mienia przez Przedstawiciela Zamawiającego.
32. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania Przedstawiciela Zamawiającego o terminie i miejscu dostarczenia materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych co najmniej 2 dni robocze przed terminem planowanej dostawy.
33. Wykonawca lub podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wyszczególnione w SWZ zgodnie z art. 438 ust. 1 PZP.
34. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 33 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:



- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
35. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady [UE] nr 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (dalej: RODO), tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
36. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej Umowie w paragrafie dotyczącym kar umownych. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 33 czynności.
37. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
38. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowego (na łączną cenę ofertową brutto) w formie skróconej na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową załączoną do SWZ; w cenie materiałów należy uwzględnić koszt ich zakupu; określone w kosztorysie kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie danego elementu stanowią zapłatę za ten element; różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w kosztorysie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi

---

<sup>1</sup>Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady [UE] nr 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. Rozporządzenia.

do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości; w razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania tych robót przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie kosztorysu; elementy cenotwórcze tj. stawka robocizny, wysokość narzutów winny zostać umieszczone na stronie tytułowej części kosztorysu (i odnosić się do wszystkich pozycji). Załączony do dokumentacji przedmiar ma charakter orientacyjny i pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie umowne w wysokości:
  - 1) Wynagrodzenie umowne netto (bez podatku VAT) ..... zł  
(słownie: ...../100),
  - 2) Podatek VAT według obowiązującej stawki VAT (23%) ..... zł  
(słownie: ...../100),
  - 3) Wynagrodzenie umowne brutto (z podatkiem VAT) ..... zł  
(słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jednorazowo na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 4.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wartość robót, dokumentacji powykonawczej, materiałów, koszty oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu, koszt udzielenia gwarancji i rękojmi, ubezpieczenia, należny podatek VAT, koszt transportu, unieszkodliwienia i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, narzuty, pozostałe czynniki cenotwórcze oraz koszt realizacji wszystkich innych obowiązków spoczywających na Wykonawcy zgodnie z Umową i płatne będzie jednorazowo po wykonaniu całości robót, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury końcowej.
5. Ilekroć w Umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1, z uwzględnieniem poniższych postanowień.
6. W razie, gdy podczas realizacji robót okaże się, że nie jest konieczne wykonanie wszystkich robót określonych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2, to Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie pomniejszone o koszt robót niewykonanych, przy czym pomniejszenie wartości nie będzie większe niż 30% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 3.
7. Koszt robót niewykonanych zostanie ustalony na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 38.
8. W razie konieczności zmian Umowy, z uwagi na wykonanie robót określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych, rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe robót na podstawie kosztorysu opracowanego w oparciu o kosztorys, o którym mowa w § 4 ust. 38 a w przypadku braku odpowiadających danych, na bazie nośników cen zastosowanych w ww. kosztorysie oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa mazowieckiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym wykonywane były roboty. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony Umowy. Sporządzony kosztorys podlega weryfikacji przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
9. Przyjęta stawka podatku VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
10. Przy wystawianiu faktury, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
11. Końcowe rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego robót bez uwag.

12. Wynagrodzenie umowne wypłacane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT zawierających dane, o których mowa w ust. 18. Prawidłowo wystawione faktury VAT powinny ponadto obejmować wszelkie załączniki wymagane umową, przekazywane poza KSeF w formie uzgodnionej przez Strony, o której mowa w ust. 15.
13. Wykonawca oświadcza, że jest zobowiązany do wystawiania faktur przy użyciu Krajowego Systemu eFaktur („KSeF”).
14. Wszystkie faktury, w tym faktury korygujące, będą wystawiane w formie faktury ustrukturyzowanej (o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy o VAT) przy użyciu KSeF, z uwzględnieniem poniższych wyjątków:
  - a) w okresie awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy o VAT Wykonawca wystawia faktury w trybie offline zgodnie ze wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT a następnie przekazuje Zamawiającemu wizualizację faktury ustrukturyzowanej na adres mailowy: [urząd@jablonna.pl](mailto:urząd@jablonna.pl);
  - b) w okresie awarii KSeF, w sytuacji o której mowa w art. 106ne ust. 3 ustawy o VAT, Wykonawca wystawia faktury w trybie offline, zgodnie ze wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT, a następnie przekazuje je Zamawiającemu w sposób uzgodniony na adres mailowy określony w lit. a;
  - c) w okresie niedostępności KSeF, o którym mowa w art. 106ne ust. 4 ustawy o VAT, Wykonawca wystawia faktury w trybie offline, zgodnie ze wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT, a następnie przekazuje Zamawiającemu wizualizację faktury ustrukturyzowanej na adres mailowy określony w lit. a;
  - d) w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie określonym w art. 106nda ust. 1 ustawy o VAT, faktury są przekazywane przez Wykonawcę wyłącznie poprzez KSeF.
15. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą korzystać z możliwości wystawiania i przysyłania faktur z załącznikami w rozumieniu art. 106gba ustawy o VAT. Wszelkie załączniki do faktur przewidziane Umową będą przysyłane na adres mailowy: [inwestycje@jablonna.pl](mailto:inwestycje@jablonna.pl), ze wskazaniem numeru faktury oraz numeru KSeF faktury, którego dotyczą.
16. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego rozumie się:
  - 1) dzień przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w KSeF dla:
    - a) faktury ustrukturyzowanej;
    - b) faktury wystawionej przez Wykonawcę w trybie art. 106nda ust. 1 ustawy o VAT.
  - 2) dzień przekazania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej przez Wykonawcę na adres mailowy, o którym mowa w ust. 14 lit. a, albo dzień przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w KSeF w zależności od tego, która z tych czynności nastąpi wcześniej:
    - a) w przypadku wystawienia faktury w okresie awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy o VAT;
    - b) w przypadku wystawienia faktury w okresie niedostępności KSeF, o którym mowa w art. 106ne ust. 4 ustawy o VAT.
  - 3) dzień przekazania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej przez Wykonawcę na adres mailowy, o którym mowa w ust. 14 lit. a w przypadku wystawienia faktury w okresie awarii KSeF, w sytuacji o której mowa w art. 106ne ust. 3 ustawy o VAT.
17. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego za pośrednictwem KSeF muszą zawierać:
  - 1) dane sprzedawcy w polu "Podmiot 1";
  - 2) dane nabywcy (nazwę Gminy: Gmina Jabłonna ul. Modlińska 152, 05 110 Jabłonna, NIP: 5361771514 ) w polu "Podmiot 2"; znacznik "1" w polu "JST";
  - 3) dodatkowo dane jednostki podrzędnej Gminy (nazwę jednostki : Urząd Gminy Jabłonna ul. Modlińska 152 05 110 Jabłonna, NIP: 5361003258 ) w polu "Podmiot 3" wraz z wypełnionym polem „Rola” oznaczonym jako 8 JST odbiorca.
18. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z powyższymi zasadami, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy wystawienia faktury korygującej i wstrzymania płatności do momentu otrzymania od Zamawiającego faktury korygującej o prawidłowej treści.
19. W przypadku nieprzesłania wymaganych załączników, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania kompletnej faktury wraz z załącznikami.
20. Faktura wystawiona poza KSeF musi zostać opatrzona kodami weryfikacyjnymi QR, z których pierwszy



kod QR, posiadający oznaczenie "OFFLINE", zapewni dostęp do faktury w KSeF oraz weryfikację danych zawartych na tej fakturze, natomiast drugi kod QR, posiadający oznaczenie "CERTYFIKAT", umożliwi potwierdzenie tożsamości wystawcy przy wystawieniu tej faktury.

21. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o niemożności wystawienia faktury w KSeF na skutek awarii systemu.
22. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2025 r. poz. 775), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
23. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
24. Bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z Umowy.
25. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru robót bez uwag.
26. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawcę/ów, z którym/i Wykonawca podpisał umowę/y Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, wraz z fakturą, o której mowa w ust.12 pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
27. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tę część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

## **§ 6.**

### **Warunki odbioru robót budowlanych**

1. Wykonawca pisemnie zawiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. Inspektor nadzoru w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru częściowego/końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
3. Po wykonaniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, oraz spełnieniu wszelkich obowiązków obciążających Wykonawcę zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego/końcowego/ostatecznego lub usunięcia wad, zostanie spisany odpowiednio protokół odbioru częściowego/końcowego/ostatecznego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia instytucji upoważnionych do kontroli robót lub poszczególnych elementów wraz z dokumentacją techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi, nie przekazanie dokumentacji powykonawczej do dnia dokonania zgłoszenia do odbioru końcowego traktowane będzie jako brak gotowości Wykonawcy do odbioru.
6. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru.

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót na nie później niż 14 dni przed terminem upływu terminu gwarancji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **§ 7.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie** (wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3), tj. .... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu Umowy jak również ewentualnych wad i usterek w tym również roszczeń osób trzecich lub z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 6 ust. 3.
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania robót, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnie przed ich zakończeniem, Wykonawca na 30 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nowe zabezpieczenie.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego winnej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 8.**

### **Warunki udziału podwykonawców**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot zamówienia korzystając z pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy

lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Postanowienia powyższych ustępów mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
21. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą:
  - 1) osobiście,
  - 2) z udziałem podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 462 ust. 2 ustawy, tj.: ....., w następującym zakresie .....,\*
  - 3) z udziałem podwykonawcy/ów innego/ych niż wymienieni w pkt 2, w następującym zakresie.....\*

\* Niepotrzebne skreślić

## § 9.

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, którym jest:  
..... nr telefonu .....
3. Kierownik budowy oświadcza, iż posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności drogowej o nr ew. .... z dnia ..... wydane przez ..... i jest czynnym członkiem ..... o nr ew. ....
4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót branży sanitarnej, którym jest:  
..... nr telefonu .....
5. Kierownik robót branż sanitarnej oświadcza, iż posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i jest czynnym członkiem ..... o nr ew. ....
6. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy (poza Inspektorem nadzoru) jest:  
..... nr telefonu .....
7. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 9 w zakresie wykonywanych robót.
9. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

## § 10.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki robót oraz użytych do ich wykonania materiałów przez okres ..... **miesięcy (zgodnie z ofertą)**, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi równy jest okresowi odpowiedzialności z tytułu gwarancji. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty, gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż udzieli Wykonawca. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności, jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy lub niewłaściwej obsługi.
8. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu, w szczególności – niniejszej Umowy, istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
9. Jeżeli wady lub usterki nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary umownej.
10. Wielkość obniżenia wynagrodzenia umownego ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość robót wykonanych bez wad i usterek pozostanie do wartości robót wykonanych z wadami i usterekami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności robót.
11. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
12. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
13. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji, w szczególności w przypadku, o którym mowa w ust. 6.
14. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w przepisach Kodeksu cywilnego.
15. Warunki gwarancji określone w niniejszej Umowie oraz Gwarancji jakości, stanowiącej załącznik do Umowy, wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakikolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą Umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej Umowy nie wiążą Zamawiającego.

## § 11.

### Zmiany postanowień Umowy; odstąpienie od Umowy

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian Umowy, w następującym zakresie:
  - 1) **wysokości wynagrodzenia** Wykonawcy, w przypadku:

- a) wprowadzenia przez Zamawiającego uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej, które nie mogły zostać wcześniej przewidziane, a które skutkują koniecznością wykonania robót zamiennych;
  - b) stwierdzenia niemożliwych do zauważenia przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, braków lub błędów w dokumentacji projektowej, które skutkują koniecznością wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
  - c) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innej technologii, niż wskazana w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczas przewidzianych rozwiązań miało grozić niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - d) gdy zmiana jest uzasadniona okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - e) konieczności zmiany warunków projektowania lub wykonania robót budowlanych, w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej Umowy, o ile zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia;
  - f) zmiany sposobu świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - g) niewykonania przez Wykonawcę części robót, których wykonanie z przyczyn technicznych lub prawnych stało się niemożliwe lub gdy Zamawiający z uzasadnionych przyczyn zrezygnuje z ich wykonywania – wysokość wynagrodzenia ulegnie wówczas zmniejszeniu stosownie do zakresu niewykonanej części;
  - h) zmiany obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto.
- 2) **terminów realizacji** Umowy, w przypadku:
- a) zaistnienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy;
  - b) przedłużających się procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych urzędowych mających wpływ na termin realizacji Umowy wykraczających poza terminy określone w ustawie z dn. 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) – o ile ich przyczyną nie są zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy;
  - c) przekroczenia przez inne podmioty terminów załatwiania spraw, uznawanych w stosunkach danego rodzaju za powszechnie przyjęte, a mających bezpośredni wpływ na termin zakończenia przedmiotu Umowy lub terminy pośrednie, jeżeli Umowa takie przewiduje;
  - d) pisemnego żądania wstrzymania prac/robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - e) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - f) udzielenia ewentualnych zamówień powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy lub robót dodatkowych, które mogą spowodować konieczność zmiany terminu zakończenia poszczególnych etapów;
  - g) wystąpienie awarii infrastruktury biegnącej przez plac budowy oraz urządzeń i instalacji, powstałej bez winy Wykonawcy; ewentualna zmiana terminu umownego zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków;
  - h) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego;
  - i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową;
  - j) realizacja robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszająca konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – w szczególności w związku z udzieleniem w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych do zrealizowania zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji;
- 3) **sposobu rozliczenia** Umowy, w przypadku:



- a) zmiany planów inwestycyjnych, bądź finansowych wymuszających zmianę zakresu Umowy oraz zakresu finansowego tej Umowy, wynikających zwłaszcza ze zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawcą stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w ust. 1, przewiduje się możliwość istotnej zmiany Umowy, w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i terminu realizacji Umowy, w następujących przypadkach:
- 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych;
  - 2) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową; Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne oraz nadzwyczajne warunki atmosferyczne. Za nadzwyczajne warunki atmosferyczne należy uznać w szczególności klęski żywiołowe oraz występowanie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią i sztuką budowlaną lub uniemożliwiających dokonywanie odbiorów.
  - 3) Jeżeli na skutek konfliktu zbrojnego lub niekorzystnych zdarzeń w sferze logistyki światowej nastąpi załamanie łańcucha dostaw, wzrost cen lub niedostępność materiałów, Zamawiający przewiduje możliwość zmian w Umowie w zakresie przedmiotu zamówienia.
3. Przewiduje się możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy - w szczególności osób posiadających określone uprawnienia i kwalifikacje, które były wymagane w postępowaniu poprzedzającym udzielenie zamówienia. Taka zmiana będzie możliwa, jeżeli proponowane osoby będą posiadały nie gorsze uprawnienia i kwalifikacje oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Dopuszczalna jest zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie), spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wymienione w niniejszym paragrafie zmiany Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Zmiany treści Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, powinny zostać dokonane z uwzględnieniem zasad wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanych w art. 632 Kodeksu cywilnego.
7. Wystąpienie okoliczności, które powodują zmianę terminu wykonania Umowy lub wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, wymagają dodatkowo udokumentowania w protokołach roboczych i/lub dzienniku budowy, odpowiednimi wpisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1. Protokół konieczności będzie stanowił załącznik do zawartego aneksu do Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, wpływającej na termin wykonania Umowy, zobowiązany jest on najpóźniej na 7 dni przed upływem tego terminu, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania, przedstawiając wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku - pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Niezłożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania Umowy.
10. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów i omyłek w Umowie.

11. Strony mogą rozwiązać Umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
12. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od Umowy odstąpić.
13. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji robót dłuższego niż 30 dni kalendarzowych Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
14. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym do dnia 01.10.2026 r.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) przedsiębiorstwa Wykonawcy lub postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
16. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w przypadku ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu tej umowy w terminie 14 dni od wpłynięcia takiego zajęcia do Urzędu Gminy Jabłonna.
18. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić również jeżeli Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w ciągu 7 dni od chwili wprowadzenia na budowę,
  - 2) zaniechał realizacji Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 kolejnych dni,
  - 3) pomimo uprzednich, pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową i w rażący sposób zaniedbuje swoje obowiązki umowne.
19. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może po zawiadomieniu z wyprzedzeniem 7 dni, wejść na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z Umowy i przejąć prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu Wykonawcy.
20. Zamawiający lub zaangażowany przez niego nowy Wykonawca może wykorzystać w tym celu zaplecze budowy, wykonane roboty tymczasowe lub materiały wbudowane i nie rozliczone.
21. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zaistnieje konieczność przerwania robót budowlanych strony ustalą w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia.
22. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy.
23. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje Umowy, a w szczególności gdy:
  - 1) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu ustaleń stanu i wartości robót,
  - 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.
24. W przypadkach wymienionych w ust. 21, Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich robót przy realizacji Umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego.
25. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnego uzasadnienia. Jest ono skuteczne dopiero wówczas, gdy po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze odstąpienia i wyznaczeniu 14-dniowego terminu do wypełnienia postanowień Umowy, termin ten upłynie bezskutecznie.
26. Po skutecznym odstąpieniu od Umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do niezwłocznego usunięcia zaplecza budowy.

## **§ 12.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy;
  - 2) zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag w terminie określonym w § 10 ust. 4 i § 6 ust. 3, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień;
  - 4) zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień;
  - 5) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
  - 6) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
  - 7) nieprzedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy przypadek braku zmiany;
  - 9) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w § 4 ust. 31 Umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
  - 10) wykonywanie czynności określonych w § 4 ust. 30 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.
  3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nałożona na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 3.
  5. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca jest zobowiązany pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
  6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
  8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
  9. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy w przypadku w związku z niewykonaniem obowiązków umownych:
    - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
    - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1;
    - 3) za zwłokę w dokonywaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  10. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.

### **§ 13. Poufność**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie.

#### § 14.

##### Informacje dotyczące Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Jabłonna jest Wójt Gminy Jabłonna, ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna tel. 22 767 73 00, fax. 22 774 38 34.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Jabłonna – [iod@jablonna.pl](mailto:iod@jablonna.pl)
3. Pozyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Modernizacja i przebudowa nawierzchni dróg gminnych w ramach realizacji założeń programu Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Jabłonna”**, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.
4. Odbiorcami pozyskanych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”.
5. Odbiorcami pozyskanych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”.
6. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.), przez okres 5 lat od daty dokonania końcowego odbioru robót.
7. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
8. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9. Osoba, której dane osobowe zostaną pozyskane w niniejszym postępowaniu, posiada:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Osobie, której dane osobowe zostaną pozyskane w niniejszym postępowaniu, nie przysługuje:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny

wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### **§ 15.**

##### **Postępowanie reklamacyjne**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony przeciwnej w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strona przeciwna może wystąpić do Sądu.
4. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji Umowy.
5. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej Umowy wymienione w § 1 ust. 2 pkt 2-5 znajdują się w Wydziale Inwestycji, natomiast wymienione w § 1 ust. 2 pkt 1 i 6 (oferta Wykonawcy) w Referacie Zamówień Publicznych. Załączniki, o których mowa w § 4 ust. 15 i 38 zostają załączone do niniejszej Umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: